

Cadastro Seguro Fiança Pessoa Física Residencial



SEGUROS IMOBILIÁRIOS

1. Informações para cadastro pessoa física

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------------|
| Corretora: | Susep: | Telefone: |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| Imobiliária: | Código: | Telefone: |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | () <input type="text"/> |

2. Informações pessoais

Sobre o Pretendente:

| | | |
|----------------------|----------------------|----------------------|
| Nome do Pretendente: | CPF: | Data de nascimento: |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |

Tipo de Documento: RG: CNH: RNE: Passaporte: Documento de Classe:

| | | | |
|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Número do Documento: | Órgão Expedidor: | Data de Expedição: | Data de Validade: |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |

| | | | |
|--------------------------|--------------------------|------------------------|----------------------|
| Telefone Residencial: | Telefone Celular: | E-mail do Pretendente: | País Residente: |
| () <input type="text"/> | () <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |

| | | |
|----------------------|----------------------|----------------------|
| Estado Civil: | Nº de Dependentes: | Nome da Mãe: |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |

| | | | |
|---|----------------------|----------------------|----------------------|
| Possui renda para arcar com a locação? O pretendente irá residir no imóvel? | Sexo: | Estrangeiro? | País de Origem: |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |

Sobre o Cônjuge:

| | | |
|----------------------|----------------------|----------------------|
| Nome do Cônjuge: | CPF: | Data de nascimento: |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |

Tipo de Documento: RG: CNH: RNE: Passaporte: Documento de Classe:

| | | | |
|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Número do Documento: | Órgão Expedidor: | Data de Expedição: | Data de Validade: |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |

| | | | |
|--------------------------|--------------------------|----------------------|----------------------|
| Telefone Residencial: | Telefone Celular: | E-mail do Cônjuge: | Estado Civil: |
| () <input type="text"/> | () <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |

| | |
|----------------------|----------------------|
| Nº de Dependentes: | Nome da Mãe: |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> |

| | | | | |
|---|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Possui renda para arcar com a locação? O cônjuge irá residir no imóvel? | Sexo: | Estrangeiro? | País de Origem: | Tempo no país: |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |

Sobre o Imóvel em que reside atualmente:

Tipo de Residência: Alugada: Financiada: Própria: Hotel/Flat:

| | | |
|----------------------|----------------------------------|----------------------|
| Tempo de residência: | Em nome de(ex: amigos, família): | Arca com Aluguel? |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |

| | | |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Nome do locador/Proprietário/Imobiliária: | Telefone(DDD): | Celular(DDD): |
| <input type="text"/> | () <input type="text"/> | () <input type="text"/> |

| | | |
|----------------------|----------------------|----------------------|
| CEP: | Cidade: | Estado |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| Rua Avenida: | Número: | Complemento: |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |

3. Informações profissionais

| | | | |
|--|---|----------------------|----------------------|
| Nome da empresa onde o pretendente trabalha: | Telefone(DDD): | Ramal: | Data Admissão: |
| <input type="text"/> | (<input type="text"/>) <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |

| | | |
|---|----------------------|----------------------|
| Possui Vínculo Empregatício? | Profissão: | CNPJ/Nº Benefício: |
| (<input type="checkbox"/>) Sim (<input type="checkbox"/>) Não | <input type="text"/> | <input type="text"/> |

| | | |
|----------------------|----------------------|-----------------------|
| Salário: | Outros Rendimentos: | Total de Rendimentos: |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |

| | | | |
|--|---|----------------------|----------------------|
| Nome da empresa onde o cônjuge trabalha: | Telefone(DDD): | Ramal: | Data Admissão: |
| <input type="text"/> | (<input type="text"/>) <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |

| | | |
|---|----------------------|----------------------|
| Possui Vínculo Empregatício? | Profissão: | CNPJ/Nº Benefício: |
| (<input type="checkbox"/>) Sim (<input type="checkbox"/>) Não | <input type="text"/> | <input type="text"/> |

| | | |
|----------------------|----------------------|-----------------------|
| Salário: | Outros Rendimentos: | Total de Rendimentos: |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |

4. Referência pessoal

| | |
|----------------------|----------------------|
| Nome: | Telefone(DDD): |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> |

5. Referência bancária

| | | |
|----------------------|----------------------|----------------------|
| Nome do Banco: | Agência: | Conta Corrente: |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |

| | | |
|----------------------|----------------------|----------------------|
| Cliente Desde: | Gerente: | Telefone(DDD): |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |

6. Dados do Imóvel que está sendo alugado

| | | |
|----------------------|---|----------------------|
| Tipo de Imóvel: | Motivo da Locação(ex: prox. ao trabalho): | Código Imóvel: |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |

| | | |
|----------------------|----------------------|----------------------|
| CEP: | Cidade: | Estado |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |

| | | | |
|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Rua Avenida: | Número: | Complemento: | Bairro: |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |

| | | | | | | |
|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Aluguel: | IPTU: | Condomínio: | Água: | Luz: | Gás: | Total: |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |

7. Informar todos os ocupantes maiores de 18 anos

1º Ocupante:

| | |
|----------------------|----------------------|
| Nome: | CPF: |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> |

Tipo de Documento: RG: CNH: RNE: Passaporte: Documento de Classe:

Número do Documento: Órgão Expedidor: Data Expedição: Data Validade:

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
|--|--|--|--|

Profissão: Telefone(DDD): Sexo: Data de Nascimento:

| | | | |
|--|-----|--|--|
| | () | | |
|--|-----|--|--|

2º Ocupante:

Nome: CPF:

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

Tipo de Documento: RG: CNH: RNE: Passaporte: Documento de Classe:

Número do Documento: Órgão Expedidor: Data Expedição: Data Validade:

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
|--|--|--|--|

Profissão: Telefone(DDD): Sexo: Data de Nascimento:

| | | | |
|--|-----|--|--|
| | () | | |
|--|-----|--|--|

3º Ocupante:

Nome: CPF:

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

Tipo de Documento: RG: CNH: RNE: Passaporte: Documento de Classe:

Número do Documento: Órgão Expedidor: Data Expedição: Data Validade:

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
|--|--|--|--|

Profissão: Telefone(DDD): Sexo: Data de Nascimento:

| | | | |
|--|-----|--|--|
| | () | | |
|--|-----|--|--|

4º Ocupante:

Nome: CPF:

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

Tipo de Documento: RG: CNH: RNE: Passaporte: Documento de Classe:

Número do Documento: Órgão Expedidor: Data Expedição: Data Validade:

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
|--|--|--|--|

Profissão: Telefone(DDD): Sexo: Data de Nascimento:

| | | | |
|--|-----|--|--|
| | () | | |
|--|-----|--|--|

Campo para Observações:

| |
|--|
| |
|--|

Além deste formulário devidamente preenchido, é necessário encaminhar cópia dos seguintes documentos (todos os documentos devem estar legíveis):

Para todos os casos:

- Ficha cadastral (devidamente preenchida e assinada)
- Documentos pessoais - cópias legíveis do Comprovante de inscrição no CPF e do documento de identificação

com foto (RG, CNH, ou documento de classe CRM, CRC, OAB etc)

- Última declaração de IRPF (Imposto de Renda da Pessoa Física) na íntegra com página do recibo
 - Comprovante de residência atualizado
 - Caso o pretendente já resida em imóvel alugado, enviar os 3 últimos recibos de aluguel (com os respectivos comprovantes de pagamento anexos)
 - Comprovante de rendimentos mensais conforme o vínculo empregatício*
-

***Comprovantes de rendimentos conforme o vínculo empregatício:**

Funcionário registrado/ Funcionário público (CLT):

- 3 Últimos comprovantes de rendimentos
 - Cópias da carteira profissional, páginas de identificação, qualificação, contrato de trabalho e última alteração salarial (Para funcionário registrado recém-admitido - menos de 6 meses - disponibilizar cópia do vínculo empregatício anterior)
-

Funcionário público (Estatutário):

- 3 Últimos comprovantes de rendimentos
-

Profissional liberal / autônomo:

- Documento de classe
 - Extratos bancários completos dos últimos 03 meses, gerados em PDF
-

Empresário / Microempresário:

- Contrato Social e/ou Declaração de Empresário
 - Extratos bancários na íntegra dos 3 últimos meses, gerados em PDF
-

Diretor de empresa:

- Pró-labore de retirada mensal referentes aos 3 últimos meses
 - Cópia da Ata de eleição/nomeação de diretoria
-

Aposentado:

- 3 últimos comprovantes de rendimentos (se funcionário público)
 - Extrato atualizado do INSS (com número do benefício)
-

Renda proveniente de aluguéis:

- Documento de propriedade do imóvel (escritura ou IPTU)
 - Contrato de Locação
 - Extratos bancários na íntegra dos 3 últimos meses, gerados em PDF, que comprovem o recebimento dos aluguéis
-

Renda proveniente de pensão alimentícia:

- Sentença Judicial
- Extratos bancários na íntegra dos 3 últimos meses, gerados em PDF, que comprovem o recebimento da

Estagiários:

- Cópia de contrato de trabalho/estágio em papel timbrado da empresa contratante
 - Extratos bancários na íntegra dos 3 últimos meses, gerados em PDF
-

Bolsistas:

- Cópia de contrato de bolsa de estudo em papel timbrado da entidade de ensino
 - Extratos bancários na íntegra dos 3 últimos meses, gerados em PDF
-

Declaração:

- 1) Autorizo a WCSI e CSI Corretoras de Seguros a consultar meus dados e informações, junto a órgão de proteção ao crédito como SERASA, ACSP, SPC, Boa Vista, e outros, bem como, submeter meu cadastro e dados às seguradoras que terão a mesma autorização para fins de contratação de seguro fiança. Declaro sob as penas da Lei, ter autorizado solicitar a consulta em nome das demais partes, financeiros, e não financeiros, citados neste formulário(quando houver).
 - 2) Declaro estar ciente da possibilidade de recusa em função da análise do risco e outras restrições cadastrais, ainda que os requisitos de comprometimento e comprovação de renda sejam devidamente atendidos.
 - 3) Concordo que as cópias dos documentos apresentados para avaliação do cadastro, não serão devolvidos, mesmo em caso de recusa ou cancelamento da análise cadastral.
 - 4) Declaro que as informações prestadas são expressão da verdade, pelas quais me responsabilizo, sob pena de aplicação do disposto nas condições gerais.
-

OBS: Eventualmente outros documentos poderão ser solicitados para confirmar os dados constantes da Ficha Cadastral ou com o objetivo de comprovar o rendimento declarado pelo pretendente ou o faturamento da Empresa.

Importante: Para cadastro de estrangeiros, consultar o manual de operações do produto.

Local e Data

Assinatura do Pretendente

Assinatura do Cônjuge