

# Cadastro seguro fiança pessoa física não residencial



SEGUROS IMOBILIÁRIOS

## 1. Informações para cadastro pessoa física

Corretora:	Susep:	Telefone:
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Imobiliária:	Código:	Telefone:
<input type="text"/>	<input type="text"/>	( ) <input type="text"/>

## 2. Informações pessoais

### Sobre o Pretendente:

Nome do Pretendente:	CPF:	Data de nascimento:
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Tipo de Documento: RG:  CNH:  RNE:  Passaporte:  Documento de Classe:

Número do Documento:	Órgão Expedidor:	Data de Expedição:	Data de Validade:
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Telefone Residencial:	Telefone Celular:	E-mail do Pretendente:	País Residente:
( ) <input type="text"/>	( ) <input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Estado Civil:	Nº de Dependentes:	Nome da mãe:
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Sexo:	Estrangeiro?	País de Origem:
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

### Sobre o Cônjuge:

Nome do Cônjuge:	CPF:	Data de nascimento:
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Tipo de Documento: RG:  CNH:  RNE:  Passaporte:  Documento de Classe:

Número do Documento:	Órgão Expedidor:	Data de Expedição:	Data de Validade:
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Telefone Residencial:	Telefone Celular:	Nºde dependentes:Compõe renda?
( ) <input type="text"/>	( ) <input type="text"/>	<input type="text"/>

E-mail do Cônjuge:	Sexo:	Nome da Mãe:
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

### Sobre o Imóvel em que reside atualmente:

Tipo de Residência: Alugada:  Financiada:  Própria:  Hotel/Flat:

Tempo de residência:	Em nome de(ex: amigos, família):	Arca com Aluguel?
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Nome do locador/Proprietário/Imobiliária:	Telefone(DDD):	Celular(DDD):
<input type="text"/>	( ) <input type="text"/>	( ) <input type="text"/>

CEP:	Cidade:	Estado
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Rua   Avenida:	Número:	Complemento:	Bairro:
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Aluguel:	IPTU:	Condomínio:	Água:
<input type="text"/> R\$	<input type="text"/> R\$	<input type="text"/> R\$	<input type="text"/> R\$
Luz:	Gás:	Total:	
<input type="text"/> R\$	<input type="text"/> R\$	<input type="text"/> R\$	

### 3. Informações profissionais

Nome da empresa onde o pretendente trabalha:	Telefone(DDD):	Ramal:	Data Admissão:
<input type="text"/>	<input type="text"/> ( )	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Possui Vínculo Empregatício?	Profissão:	CNPJ/Nº Benefício:	
<input type="text"/> ( ) Sim ( ) Não	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Salário:	Outros Rendimentos:	Total de Rendimentos:	
<input type="text"/> R\$	<input type="text"/> R\$	<input type="text"/> R\$	
Endereço Comercial:	Bairro:	Cidade:	Estado:
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Nome da empresa onde o cônjuge trabalha:	Telefone(DDD):	Ramal:	Data Admissão:
<input type="text"/>	<input type="text"/> ( )	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Possui Vínculo Empregatício?	Profissão:	CNPJ/Nº Benefício:	
<input type="text"/> ( ) Sim ( ) Não	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Salário:	Outros Rendimentos:	Total de Rendimentos:	
<input type="text"/> R\$	<input type="text"/> R\$	<input type="text"/> R\$	
Endereço Comercial:	Bairro:	Cidade:	Estado:
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

### 4. Referência pessoal

Nome:	Telefone(DDD):
<input type="text"/>	<input type="text"/> ( )

### 5. Referência bancária

Nome do Banco:	Telefone(DDD):	Cliente Desde:	Agência:	Conta Corrente:
<input type="text"/>	<input type="text"/> ( )	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Nome do Banco:	Telefone(DDD):	Cliente Desde:	Agência:	Conta Corrente:
<input type="text"/>	<input type="text"/> ( )	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Nome do Banco:	Telefone(DDD):	Cliente Desde:	Agência:	Conta Corrente:
<input type="text"/>	<input type="text"/> ( )	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

### 6. Dados do Imóvel que está sendo alugado

Motivo da Locação(ex: sede da empresa):	Data de início da vigência:	Data de término da vigência:	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
CEP:	Cidade:	Estado	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Rua   Avenida:	Número:	Complemento:	Bairro:
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Aluguel:	IPTU:	Condomínio:	Água:
<input type="text"/> R\$	<input type="text"/> R\$	<input type="text"/> R\$	<input type="text"/> R\$

Luz:	Gás:	Total:
R\$	R\$	R\$

## 7. Sobre a empresa:

A locação pretendida é para empresa já constituída? Sim  Não  CNPJ:

Trata-se de franquia? Sim  Não  Nome da franqueadora:

Qual será o ramo de atividade da sua empresa? Comércio  Indústria  Serviços

## Quais serão os principais produtos/serviços fabricados, revendidos ou prestados?

## Qual a sua experiência no ramo pretendido (experiência prática ou acadêmica/ quanto tempo de experiência)?

## Informar nome completo e CPF do sócio ou futuro sócio.

Nome:	CPF:
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Nome:	CPF:
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Nome:	CPF:
<input type="text"/>	<input type="text"/>

## Detalhar tipos e valores dos ônus existentes:

Existem ônus (financiamentos e/ou empréstimos) em seu nome? Sim  Não

Tipo e quantia de parcelas:	Valor da parcela:	Tipo e quantia de parcelas:	Valor da parcela:
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Tipo e quantia de parcelas:	Valor da parcela:	Tipo e quantia de parcelas:	Valor da parcela:
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Tipo e quantia de parcelas:	Valor da parcela:	Tipo e quantia de parcelas:	Valor da parcela:
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

## Capital Inicial(Informe quanto investimento será necessário em cada um dos itens abaixo):

Serão necessários investimentos para a abertura de empresa? Sim  Não

Compra do ponto:	Máquinas e equipamentos:	Móveis e utensílios:	Estoques:
R\$	R\$	R\$	R\$
Obras civis e reformas:	Despesas Legais:	Curso e treinamento:	Divulgação:
R\$	R\$	R\$	R\$

**Outros (Descreva):**

---

**Detalhar o capital de giro necessário (estimado) para a operação:**

**Capital de giro mensal**

Reposição de material:	Reposição de estoques:	Financiamento de vendas:
R\$	R\$	R\$
Contas de consumo:	Folha de pagamento:	Impostos e taxas diversas:
R\$	R\$	R\$

**Outros (Descreva):**

---

Qual o faturamento mensal estimado?	Prazo estimado para o retorno do capital investido:
R\$	

**Além deste formulário devidamente preenchido, é necessário encaminhar cópia dos seguintes documentos (todos os documentos devem estar legíveis):**

**Para todos os casos:**

- Ficha cadastral de todos os sócios ou futuros sócios (devidamente preenchidas e assinadas);
  - Documentos pessoais - cópias legíveis do comprovante de inscrição no CPF e do documento de identificação com foto (RG, CNH ou documento de classe CRM, CRC, OAB etc.) de todos os sócios e/ou futuros sócios;
  - IRPF (Imposto de renda da pessoa física) na íntegra com página de protocolo de todos os sócios e/ou futuros sócios;
  - Comprovante de rendimentos mensais conforme o vínculo empregatício de todos os sócios e/ou futuros sócios que irão compor renda\*;
  - Comprovação do capital necessário para a abertura e/ou desenvolvimento do negócio\*\*;
  - Comprovante de residência atualizado.
- 

**Comprovante de rendimentos mensais conforme o vínculo empregatício**

---

**Funcionário registrado/ Funcionário público (CLT):**

- 03 últimos recibos de pagamentos:
  - Cópias da carteira profissional, páginas de identificação, qualificação, contrato de trabalho e última alteração salarial (para funcionário registrado recém-admitido - menos de 06 meses - disponibilizar cópia do vínculo empregatício anterior).
- 

**Funcionário público (estatutário):**

- Último comprovante de rendimento.
-

**Profissional Liberal / Autônomo:**

- Documento de classe
  - Extratos bancários na íntegra dos 3 últimos meses, gerados em PDF.
- 

**Empresário / Microempresário:**

- Contrato social ou declaração de firma individual
  - Extratos bancários completos dos últimos 03 meses, gerados em PDF
- 

**Diretor de empresa:**

- Pró-labore de retirada mensal referentes aos três últimos meses;
  - Cópia da ata de eleição/nomeação de diretoria.
- 

**Aposentado:**

- Último comprovante de rendimento (se funcionário público);
  - Extrato atualizado do INSS
- 

**Renda proveniente de aluguéis:**

- Documento de propriedade do imóvel (Escritura ou IPTU);
  - Contrato de locação
  - Extratos bancários na íntegra dos 3 últimos meses, gerados em PDF, que comprovem o recebimento dos aluguéis
- 

**Renda proveniente de pensão alimentícia:**

- Sentença judicial;
  - Extratos bancários na íntegra dos 3 últimos meses, gerados em PDF, que comprovem o recebimento da determinação judicial.
- 

**Comprovação capital**

- Cópia de saldo de investimentos - reservas financeiras;
- 

**Importante: Para cadastro de estrangeiros, consultar o manual de operações do produto.**

---

**Não serão aceitos documentos nos seguintes formatos: Word, Excel e bloco de notas.**

---

**OBS: Eventualmente, no decorrer da análise, outros documentos poderão ser solicitados.**

---

**Declaração:**

1) Autorizo a WCSI e CSI Corretoras de Seguros a consultar meus dados e informações, junto a órgão de proteção ao crédito como SERASA, ACSP, SPC, Boa Vista, e outros, bem como, submeter meu cadastro e dados às seguradoras que terão a mesma autorização para fins de contratação de seguro fiança. Declaro sob as penas da

Lei, ter autorizado solicitar a consulta em nome das demais partes, financeiros, e não financeiros, citados neste formulário(quando houver).

2) Declaro estar ciente da possibilidade de recusa em função da análise do risco e outras restrições cadastrais, ainda que os requisitos de comprometimento e comprovação de renda sejam devidamente atendidos.

3) Concordo que as cópias dos documentos apresentados para avaliação do cadastro, não serão devolvidos, mesmo em caso de recusa ou cancelamento da análise cadastral.

4) Declaro que as informações prestadas são expressão da verdade, pelas quais me responsabilizo, sob pena de aplicação do disposto nas condições gerais.

---

OBS: Eventualmente outros documentos poderão ser solicitados para confirmar os dados constantes da Ficha Cadastral ou com o objetivo de comprovar o rendimento declarado pelo pretendente ou o faturamento da Empresa.

---

---

Local e Data

---

Assinatura do Pretendente

---

Assinatura do Cônjuge